



Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Rio Pardo

Relatório do Cadastro Físico Imobiliário - Exercício de 2026

Dados do Imobiliário

Proprietário: PREF. MUNICIPAL - CODESAN	Código do Imóvel: 7670	Lote: 01	Cobrança: IMUNE (Prédio Público)
Endereço: AV: CEL. CLEMENTINO GONCALVES Nº 1040	Quadras: VIII	Compromissário:	
Bairro: CHACARA PEIXE	Loteamento/Setor:	Complemento:	
CEP: 18.900-488			

Dados do Terreno

Área do Terreno: 25.037,86	Testada Principal: 99,62	Valor Venal Territorial: 2.091.913,20	Valor Venal Predial: 955.168,80
Incêndio: RESIDENC	Testada Taxa: 749,55	Valor Venal Imóvel: 3.047.082,00	Valor Venal Tributável: 3.047.082,00
Tombo [Decreto]:	Tombo [Motivo]:	Localização: OE4A 001	

Características do Terreno

Características do Terreno	Itens da Característica do Terreno
MURO	NAO
PASSEIO PÚBLICO	NAO

Dados da Matrícula

Número:	Data da Compra:	Data do Registro:	Possui: N
Livro do Cartório:	Folha do Cartório:	Responsável pelo Cartório:	
Livro da Matrícula	Folha da Matrícula:	Data da Matrícula:	
Número da Transcrição:	Data da Transcrição:	Folha da Transcrição:	
Observação:			

Dados Edificados

Área Edificada: 3.426,00 m2 **Itens [Construção]:** COMÉRCIO
Principal: SIM **Tipo [Construção]:** COMERCIAL
Conservação: ÓTIMO **Categoria:** MÉDIA

Dados Para Entrega

Endereço: AV: CEL. CLEMENTINO GONCALVES, 1040 **Complemento:** **Bairro:** CHACARA PEIXE **Cidade:** SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP **CEP:** 18.900-488

Histórico de Alterações Cadastrais do Imóvel

Ocorrência	Data Ocorrência	Número do Processo	Observação
01	30/12/2014		IMPLANTAÇÃO NBCASP CONFORME LAUDO TECNICO - REAVALIAÇÃO - NR. 004713 DE 11/12/2014

Requerente: CODESAN - SERVIÇOS E OBRAS CPF/CNPJ: 60.344.157/0001-66